**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hướng Hóa, ngày tháng năm 2024*

# BIÊN BẢN CAM KẾT VỀ RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày tháng năm 2024

Tại thửa đất của ông Đoàn Thanh Điểm và bà Nguyễn Thị Mỹ Nhân, thôn Quyết Tâm, xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện UBND xã Tân Hợp:

* Ông: Trần Vinh Chức vụ: Chủ tịch
* Ông: Nguyễn Phước Ánh Chức vụ: Cán bộ địa chính

1. Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh huyện Hướng Hóa:

* Ông: Trần Trường Sinh Chức vụ: Viên chức

1. Đại diện các bên liên quan:

* Đại diện hộ Ông/bà: Lê Thanh Bảy Hộ liền kề
* Đại diện hộ Ông/bà: Nguyễn Phi Khanh Hộ liền kề
* Đại diện hộ Ông/bà: Nguyễn Thị Mỹ Nhân Chủ sử dụng đất

Chúng tôi thống nhất cam kết nội dung về ranh giới sử dụng đất như sau:

Hiện nay, ông Đoàn Thanh Điểm và bà Nguyễn Thị Mỹ Nhân đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 252, tờ bản số 02, nay là thửa số 156, tờ bản đồ địa chính số 12 thuộc thôn Quyết Tâm, xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị. Sau khi đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông Đoàn Thanh Điểm và bà Nguyễn Thị Mỹ Nhân tại thực địa, đối chiếu với ranh giới đã cấp GCN thì có sự sai khác so với ranh giới sử dụng đất hiện trạng ***(có sơ đồ thửa đất kèm theo)***. Qua trao đổi với các chủ sử dụng đất liền kề, các bên thống nhất các nội dung sau:

- Mốc giới hiện trạng sử dụng đất giữa ông Đoàn Thanh Điểm và bà Nguyễn Thị Mỹ Nhân và ông Nguyễn Phi Khanh mốc giới điểm 1, là mép ngoài trụ bê tông kiên cố, đến điểm 2 là mép ngoài trụ bê tông kiên cố, trụ bê tông do nhà ông Điểm chôn, điểm 3 là sát mép chân tường nhà ông Điểm, ranh giới từ điểm 2 đến điểm 3 là sát tường nhà ông Điểm.

- Ranh giới giáp với nhà ông Lê Thanh Bảy: Từ điểm 4 đến điểm 1, điểm 4 sát mép tường nhà ông Điểm, Điểm 1 mốc giới là trụ bê tông, mép ngoài trụ do ông điểm chôn, ranh giới từ điểm 4 đến điểm 1 cách tường nhà ông Điểm 50 cm.

- Qua ý kiến của các bên, không có sự tranh chấp về ranh giới sử dụng đất từ trước đến nay giữa ông Đoàn Thanh Điểm và bà Nguyễn Thị Mỹ Nhân với ông Lê Thanh Bảy và chủ sử dụng đất liền kề là ông Nguyễn Phi Khanh. Ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định từ thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất đến nay.

- Chủ sử dụng đất liền kề với thửa đất của ông Đoàn Thanh Điểm và bà Nguyễn Thị Mỹ Nhân thống nhất để ông Đoàn Thanh Điểm và bà Nguyễn Thị Mỹ Nhân cấp GCN theo hiện trạng sử dụng đã thống nhất như trên.

- Chủ sử dụng đất liền kề với ông Đoàn Thanh Điểm và bà Nguyễn Thị Mỹ Nhân nhất trí thống nhất theo ranh giới hiện trạng sử dụng đất và sau khi ký biên bản này chủ sử dụng đất liền kề cam kết không tranh chấp, khiếu kiện khiếu nại đồng thời chủ sử dụng đất sẽ cấp đổi giấy chứng nhận theo ranh giới tiếp giáp đã xác nhận cho ông Đoàn Thanh Điểm và bà Nguyễn Thị Mỹ Nhân khi có điều kiện, các bên cam kết sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới hiện tại.

Biên bản cam kết này kết thúc vào hồi …. giờ ….. cùng ngày. Các chủ sử dụng đất đồng ý về nội dung biên bản và cùng ký vào biên bản.

**NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

**CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIỀN KỀ**

**XÁC NHẬN CỦA BQL THÔN QUYẾT TÂM**

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN HỢP**

**Sơ đồ thửa đất:**

*(Kèm theo biên bản cam kết về ranh giới thửa đất)*

***Chú dẫn:***

*- Ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp:*

*- Ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất:*